

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE

Bonifikata oraz opłaty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Praktyczne problemy naliczania i egzekucji

Lublin, 21.08.2019 r.



PROGRAM SZKOLENIA:

Opłata z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe:

- Charakter prawny opłaty z tytułu przekształcenia - jakie przepisy należy stosować do naliczenia oraz egzekucji opłaty, jak również odpowiedzialności za zwłokę lub opóźnienie w jej uiszczeniu?
- Sposób ustalenia i harmonogram uiszczenia opłaty z tytułu przekształcenia;
- Wpis roszczenia o opłatę w księdze wieczystej - cel, charakter i skutki praktyczne regulacji dla właściciela nieruchomości oraz podmiotu uprawnionego;
- Szczególne warunki dotyczące rozliczania opłaty z tytułu przekształcenia w przypadku przedsiębiorców - omówienie terminów i warunków składania wniosków przez przedsiębiorców;
- Zmiana aktualnego właściciela będącego przedsiębiorcą w czasie okresu wydłużonej spłaty opłat przekształceniowych - konsekwencje w zakresie wysokości pozostałej opłaty oraz czasu jej uiszczenia.
- Umarzanie, odraczanie i rozkładanie na raty należności stanowiących opłaty z tytułu przekształcenia - omówienie w powiązaniu z przepisami kompetencyjnymi i przepisami określającymi procedurę takich czynności.

Udzielanie bonifikat w związku z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności:

- Uchwała lub zarządzenie o zasadach udzielania bonifikat - problemy praktyczne:
 - jak budować akty prawa miejscowego dotyczące bonifikat,
 - jakie warunki przedmiotowe i podmiotowe może zawierać uchwała
 - problematyka zmiany uchwał w zakresie obniżania stawki bonifikaty w kontekście przepisów międzyczasowych.
- Przesłanki, wysokość i warunki udzielania bonifikat od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia;
- Czy dopuszczalne jest udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia za dany rok?
- Dopuszczalność i przesłanki zastrzeżenia w uchwale obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie;
- Problematyka dziedziczenia w toku postępowań związanych z przekształceniem określonym ustawą, ze szczególnym uwzględnieniem prawa do bonifikaty oraz obowiązku uiszczenia opłat przekształceniowych.

Waloryzacja opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności:

- Podstawa prawna, tryb i metodologia dokonywania waloryzacji - omówienie na przykładach;
- Tryb zawiadamiania o dokonaniu waloryzacji oraz uprawnienia właściciela związane ze zmianą wysokości opłaty.

Opłaty i bonifikaty w procedurze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jako pomoc publiczna:

- Przedstawienie definicji pomocy publicznej i pomocy de minimis;
- Podmiot/beneficjent pomocy publicznej - jakie kategorie podmiotów mogą być objęte obowiązkiem stosowania właściwych przepisów?
- Przedmiot pomocy publicznej/pomocy de minimis - czy bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia oraz inne rozliczenia z właścicielem mogą stanowić pomoc publiczną lub pomoc de minimis?
- Procedura ustalania wysokości opłaty przekształceniowej oraz ewentualnej dopłaty w przypadkach objętych pomocą publiczną
- Szczególne regulacje i obowiązki związane z udzieleniem podmiotowi pomocy de minimis i pomocy publicznej w ramach rozliczeń przy przekształceniu wieczystego użytkowania we własność.

Wykładowca

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel./Fax 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Termin

21 sierpnia 2019 r., godz. 10.00 – 15.00

Miejsce szkolenia

Centrum Konferencyjne Fiesta

(budynek Polskiego Związku Motorowego – I piętro)

ul. Prusa 8 w Lublinie (boczna Al. Solidarności; 600 m od dworca głównego PKS; z dworca PKP dojazd autobusem linii nr 1)

Parking dla uczestników szkolenia jest bezpłatny

Cena

300 zł netto/os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, poczęstunek i serwis kawowy.

UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby zgłoszonej z tej samej instytucji.

Płatność przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesłać mailem na adres: a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub faksem na nr **81 745 06 00** do **14 sierpnia 2019 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza telefonicznie lub mailowo pracownik Fundacji!** Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 3 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa 50% kwoty odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

**Bonifikata oraz opłaty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego
Lublin, 21.08.2019 r.**

DANE UCZESTNIKA:

| | |
|---------------------|--|
| Imię i Nazwisko: | |
| Stanowisko: | |
| E-MAIL: | |
| TELEFON KONTAKTOWY: | |

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl
 (*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....
 podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl

.....
 podpis uczestnika szkolenia

DANE DO FAKTURY:

| | |
|-----------|--|
| NABYWCA: | |
| ADRES: | |
| NIP: | |
| ODBIORCA: | |
| ADRES: | |

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....
 miejscowość i data

.....
 pieczęć instytucji

.....
 imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:
a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub faksem na nr 81 745 06 00**