

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

Przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności oraz użytkowanie wieczyste – po zmianach

18.03.2022 r.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Użytkowanie wieczyste – omówienie podstawowych zagadnień oraz wprowadzonych w 2018 i 2019 r. zmian:
 - ustanawianie, wygaszanie, cele użytkowania wieczystego, stawki procentowe, opłaty i ich aktualizacja,
 - nowa stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pod garażami i stanowiskami postojowymi - obowiązek zmiany i dostosowania w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy – termin obowiązywania nowej stawki,
 - zakaz ustanawiania użytkowania wieczystego – art. 13 ust. 2b UGN.
2. Omówienie zmian do ustawy o gospodarce nieruchomościami z 13 czerwca 2019 r., w szczególności:
 - zmiany art. 12a – umarzenie, odraczenie terminu płatności lub rozkładania na raty należności cywilnoprawnych Skarbu Państwa,
 - rozszerzenie zakresu podmiotów, na rzecz których będzie możliwe ustanawianie użytkowania wieczystego – zmiana art. 13 ust. 2b,
 - zmiany w procedurze aktualizacji stawki procentowej w skutek zmiany celu użytkowania wieczystego, który nastąpił poprzez „trwałą zmianę sposobu korzystania”,
 - ustalenie trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości,
 - przedstawienie użytkownikowi wieczystemu przez organ propozycji zmiany celu w formie oświadczenia – omówienie procedury,
 - wniosek użytkownika wieczystego o zmianę celu – omówienie procedury,
 - zgodne oświadczenie stron w zakresie zmiany celu w skutek trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości,
 - powództwo do sądu – brak zgody na zmianę celu – pominięcie SKO w procedurze skargowej,
 - ustalenie opłaty za zmianę celu,
 - zmiany do przepisów dotyczących podziałów nieruchomości związanych z przekształceniem użytkowania wieczystego na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2019 r.
3. Przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności:
 - jakie nieruchomości się przekształciły ustawą z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów?
 - jakie nieruchomości mogą być przekształcone na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości?
 - usystematyzowanie przekształceń oraz tego, co zostaje w użytkowaniu wieczystym,
 - VAT a opłata przekształceniowa – zmiany po wyroku TSUE.
4. Omówienie najnowszych zmian do ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. wprowadzonych ustawą z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw, w szczególności:
 - rozszerzenie zakresu gruntów zabudowanych, które ulegną przekształceniu – dodanie art. 1a;
 - zmian dotyczących składania wniosków do sądu o założenie lub odłączenie z KW,
 - zmiany w zakresie przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych należących do cudzoziemców związanych z lokalami lub stanowiącymi nieruchomości wspólną,
 - wprowadzenie przepisów eliminujących konieczność wydania zaświadczenia przed sprzedażą (do notariusza),
 - doprecyzowanie terminu płatności za przekształcenie, które nastąpi w dacie odłączenia lub założenia KW zgodnie z zapisami art. 2 ustawy,
 - okres wnoszenia opłat przekształceniowych przez przedsiębiorców i związanej z tym pomocy publicznej – oświadczenia,
 - doprecyzowanie przepisów w zakresie bonifikat,
 - wprowadzenie nowej wysokości bonifikaty, która będzie udzielana na wniosek dla szczególnej grupy dotychczasowych użytkowników wieczystych – dodanie nowego przepisu art. 9a,
 - zmiana art. 14 w zakresie ustalania wartości rynkowej do celów udzielenia pomocy de minimis,
 - zmiany w przepisach przejściowych – art. 20, 21, 22.

Wykładowca

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w omawianym zakresie.

Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel. 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Termin

18 marca 2022 r., godz. 10.00 – 15.00

Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie **on-line**. Przed szkoleniem otrzymają Państwo **link do platformy**, na której się ono odbędzie. Wystarczy wejść w link, dokonać prostej rejestracji i w dniu zajęć o wyznaczonej godzinie dołączyć do wirtualnego pokoju. Udział w szkoleniu pozwoli nie tylko zapoznać się z tematem prezentowanym przez trenera, ale także zadać mu pytanie i porozmawiać z innymi uczestnikami szkolenia.

Cena

300 zł netto / os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej

UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.

Płatność przelewem podstawie faktury w terminie 14 dni po szkoleniu.

Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesać mailem na adres: a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacjapan.pl lub poprzez formularz na stronie www.fundacjapan.pl do **14 marca 2022 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza mailowo pracownik Fundacji!**
Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa 50% kwoty odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE**Użytkowanie wieczyste po zmianach****18.03.2022 r.****DANE UCZESTNIKA:**

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL UCZESTNIKA:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacijapan.pl
(*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacijapan.pl

.....
podpis uczestnika szkolenia**DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....
miejsowość i data.....
pieczęć instytucji.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:
a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacijapan.pl