

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

# Podziały i rozgraniczenia nieruchomości

29.06.2023 r.

## PROGRAM SZKOLENIA:

### 1. Podziały:

- Pojęcie nieruchomości i jej podziału w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Kompetencje wójta, burmistrza, prezydenta do zatwierdzania podziału nieruchomości.
- Podziały:
  - nieruchomości „rolnych” i „leśnych”,
  - nieruchomości zabudowanych,
  - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego (art. 93 UGN),
  - w przypadku braku planu miejscowego (art. 94 UGN) – znaczenie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – znaczenie przepisów odrębnych,
  - niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art. 95 UGN),
  - nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne (art. 97 ust. 3 UGN),
  - w wyniku, których następuje przejęcie nieruchomości z mocy prawa - art. 98 UGN i jego konsekwencje
    - wydzielenie gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne,
    - w trybie art. 98b UGN – kilku nieruchomości – połączenie i podział,
    - na wniosek i z urzędu - dokumenty, koszty, strony postępowania, właściwość organów.
- Szczególne tryby zatwierdzania podziałów nieruchomości (np. specustawa drogowa).
- Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości. – procedura administracyjna zgodnie z KPA.
- Rola ewidencji gruntów i budynków w dokonywaniu podziału.
- Orzecznictwo dotyczące podziałów nieruchomości w zakresie omówionych zagadnień.

### 2. Rozgraniczenia:

- **Rodzaje procedur rozgraniczeniowych** – administracyjna i sądowa.
- **Czynności organu orzekającego w sprawie rozgraniczenia:**
  - strony postępowania rozgraniczeniowego,
  - forma wszczęcia postępowania i określanie jego przedmiotu,
  - wezwania i zawiadomienia, upoważnienie dla geodety z określeniem czynności i terminu ich wykonania,
  - sposób i zakres oceny czynności geodety i sporządzanych przez niego dokumentów,
  - rodzaje decyzji kończących postępowanie i formy ich kwestionowania,
  - procesowe warunki prowadzenia postępowania,
  - dokumentowania czynności i wydania decyzji wynikające z prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz z kodeksu postępowania administracyjnego.
- **Czynności geodety:**
  - rola geodety w dokonywaniu rozgraniczania,
  - ustalanie przebiegu granicy na podstawie dostępnych dokumentów oraz czynności ustalenia w przypadku braku dokumentów,
  - zawiadomienia i wezwania, sporządzanie protokołu granicznego i aktu ugody,
  - sporządzanie szkicu granicznego i opinii dot. przebiegu granicy.
- **Rozliczenie kosztów postępowania rozgraniczeniowego** – postanowienie o kosztach.

## Wykładowca

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem. Na co dzień kierująca wydziałem zarządzania nieruchomościami. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w omawianym zakresie.

## Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzyńska

Tel. 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl)

# INFORMACJE ORGANIZACYJNE

## Termin

**29 czerwca 2023 r., godz. 10.00 – 15.00**

## Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie on-line. Przed szkoleniem otrzymają Państwo na adres mailowy **link do platformy szkoleniowej**. Platforma umożliwi komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami za pośrednictwem czatu. Platforma szkoleniowa jest dostępna przez przeglądarkę internetową na dowolnym komputerze i nie wymaga instalowania dodatkowego oprogramowania.

## Cena

**300 zł netto / os.**

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej

**UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.**

Płatność przelewem podstawie faktury w terminie 14 dni po szkoleniu.

## Zgłoszenia

Wypełniony **formularz zgłoszeniowy** prosimy przesać mailem na adres: [a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl) lub [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl) lub poprzez formularz na stronie [www.fundacjapan.pl](http://www.fundacjapan.pl) do **26 czerwca 2023 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza mailowo pracownik Fundacji!**  
Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa kwotą odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE****Podziały i rozgraniczenia nieruchomości****29.06.2023 r.****DANE UCZESTNIKA:**

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL UCZESTNIKA:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych\*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)  
(\*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....  
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)

.....  
podpis uczestnika szkolenia**DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....  
miejsowość i data.....  
pieczęć instytucji.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:**  
**[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl) lub [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)**