

## ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

### **Ustalanie ceny i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej wieczystego użytkownika po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami z 2023 r. – aktualności prawne**

**12.04.2024 r.**

#### **PROGRAM SZKOLENIA:**

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz wieczystego użytkownika w trybie bezprzetargowym po zmianach przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  - Nowe zasady ustalania ceny sprzedaży nieruchomości na potrzeby rokowań bezprzetargowych oraz prowadzenie samych rokowań w przedmiocie ceny po zmianach przepisów. Czy rokowania w trybie bezprzetargowym mogą doprowadzić do modyfikacji ceny sprzedaży?
  - Ustalanie wartości nieruchomości gruntowej, aktualność wyceny oraz wartość nieruchomości w relacji do ceny wyliczanej zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy;
  - Problematyka ustalania dopłat do ceny sprzedaży w przypadku tych użytkowników wieczystych, którzy nie mogą skorzystać z pomocy de minimis;
  - Warunki rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku zbycia na rzecz jej wieczystego użytkownika;
  - Warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w przypadku zbycia na rzecz jej wieczystego użytkownika. Czy po zmianach przepisów użytkownik wieczysty może otrzymać bonifikatę od ceny sprzedaży?
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz wieczystego użytkownika w trybie realizacji żądania na podstawie przepisów szczególnych wprowadzonych nowelizacją.
  - Omówienie sposobu ustalania ceny sprzedaży przy realizacji żądania wieczystego użytkownika;
  - Czy wykorzystywanie nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej ma znaczenie przy ustalaniu ceny sprzedaży w trybie żądania?
  - Przedstawienie zasad rozkładania na raty ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku realizacji żądania wieczystego użytkownika. Jaka podstawa prawna może być w takim przypadku wykorzystana do konstrukcji postanowień umowy?
  - Omówienie szczególnej konstrukcji prawnej bonifikaty udzielanej od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz jej wieczystego użytkownika w wyniku realizacji żądania. Udzielenie bonifikaty jako uprawnienie właściciela czy też jego obowiązek?
  - Uchwała o warunkach udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych. W jaki sposób właściciel publiczny może kreować warunki udzielania bonifikat przy realizacji żądań wieczystych użytkowników, a kiedy wprowadzone uchwałą postanowienia mogą zostać uznane za naruszające prawo;
  - Praktyka stosowania zagadnień dotyczących udzielania pomocy publicznej przy sprzedaży nieruchomości na żądanie wieczystego użytkownika.

## Prowadzący

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

## Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzynska

Tel./Fax 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:

[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl)

# INFORMACJE ORGANIZACYJNE

## Termin

**12 kwietnia 2024 r., godz. 10.00 – 14.00**

## Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie on-line. Przed szkoleniem otrzymają Państwo na adres mailowy link do platformy szkoleniowej.

Platforma umożliwi komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami za pośrednictwem czatu.

Platforma szkoleniowa jest dostępna przez przeglądarkę internetową na dowolnym komputerze i nie wymaga instalowania dodatkowego oprogramowania.

## Cena

**300 zł netto / os.**

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej.

**UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.**

Płatność przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

## Zgłoszenia

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesać mailem na adres: [a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl) lub [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl) lub poprzez formularz na stronie [www.fundacjapan.pl](http://www.fundacjapan.pl) do **10 kwietnia 2024 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza mailowo pracownik Fundacji!**  
Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa kwotą odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE****Ustalanie ceny i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości  
12.04.2024 r.****DANE UCZESTNIKA:**

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych\*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)  
(\*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....  
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)

.....  
podpis uczestnika szkolenia**DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....  
miejsowość i data.....  
pieczęć instytucji.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesłać mailem na adres:  
[a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl](mailto:a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl) lub [szkolenia@fundacjapan.pl](mailto:szkolenia@fundacjapan.pl)**