

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ON-LINE

Ustalanie ceny i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej wieczystego użytkownika po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami z 2023 r. – aktualności prawne

10.09.2024 r.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz wieczystego użytkownika w trybie bezprzetargowym po zmianach przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - Nowe zasady ustalania ceny sprzedaży nieruchomości na potrzeby rokowań bezprzetargowych oraz prowadzenie samych rokowań w przedmiocie ceny po zmianach przepisów. Czy rokowania w trybie bezprzetargowym mogą doprowadzić do modyfikacji ceny sprzedaży?
 - Ustalanie wartości nieruchomości gruntowej, aktualność wyceny oraz wartość nieruchomości w relacji do ceny wyliczanej zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy;
 - Problematyka ustalania dopłat do ceny sprzedaży w przypadku tych użytkowników wieczystych, którzy nie mogą skorzystać z pomocy de minimis;
 - Warunki rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku zbycia na rzecz jej wieczystego użytkownika;
 - Warunki udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w przypadku zbycia na rzecz jej wieczystego użytkownika. Czy po zmianach przepisów użytkownik wieczysty może otrzymać bonifikatę od ceny sprzedaży?
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz wieczystego użytkownika w trybie realizacji żądania na podstawie przepisów szczególnych wprowadzonych nowelizacją.
 - Omówienie sposobu ustalania ceny sprzedaży przy realizacji żądania wieczystego użytkownika;
 - Czy wykorzystywanie nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej ma znaczenie przy ustalaniu ceny sprzedaży w trybie żądania?
 - Przedstawienie zasad rozkładania na raty ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku realizacji żądania wieczystego użytkownika. Jaka podstawa prawna może być w takim przypadku wykorzystana do konstrukcji postanowień umowy?
 - Omówienie szczególnej konstrukcji prawnej bonifikaty udzielanej od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz jej wieczystego użytkownika w wyniku realizacji żądania. Udzielenie bonifikaty jako uprawnienie właściciela czy też jego obowiązek?
 - Uchwała o warunkach udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych. W jaki sposób właściciel publiczny może kreować warunki udzielania bonifikat przy realizacji żądań wieczystych użytkowników, a kiedy wprowadzone uchwałą postanowienia mogą zostać uznane za naruszające prawo;
 - Praktyka stosowania zagadnień dotyczących udzielania pomocy publicznej przy sprzedaży nieruchomości na żądanie wieczystego użytkownika.

Prowadzący

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

Osoba do kontaktu

Agnieszka Skwarzynska

Tel./Fax 81 745 06 00

Tel. kom. 514 062 750

e-mail:
a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Termin

10 września 2024 r., godz. 10.00 – 14.00

Miejsce szkolenia

Szkolenie realizowane będzie w formie on-line. Przed szkoleniem otrzymają Państwo na adres mailowy link do platformy szkoleniowej.

Platforma umożliwi komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami za pośrednictwem czatu.

Platforma szkoleniowa jest dostępna przez przeglądarkę internetową na dowolnym komputerze i nie wymaga instalowania dodatkowego oprogramowania.

Cena

320 zł netto / os.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania przynajmniej w 70% ze środków publicznych.

Cena obejmuje: materiały szkoleniowe i zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w wersji elektronicznej.

UWAGA! RABAT 10% dla drugiej i kolejnej osoby z tej samej instytucji.

Płatność przelewem w terminie 14 dni na podstawie faktury otrzymanej po szkoleniu.

Zgłoszenia

Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesać mailem na adres: a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacjapan.pl lub poprzez formularz na stronie www.fundacjapan.pl do **6 września 2024 r.**

Uwaga: **Przyjęcie zgłoszenia potwierdza mailowo pracownik Fundacji!**
Ilość miejsc ograniczona.

Niezgłoszenie rezygnacji najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa kwotą odpłatności za szkolenie.

Fundacja Polskiej Akademii Nauk zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania odpowiedniej liczby uczestników.

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA SZKOLENIE ON-LINE**Ustalanie ceny i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości
10.09.2024 r.****DANE UCZESTNIKA:**

Imię i Nazwisko:	
Stanowisko:	
E-MAIL:	
TELEFON KONTAKTOWY:	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu: realizacji mojego zgłoszenia i uczestnictwa w szkoleniu, a także w celu dokonania czynności rozliczeniowych*. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl
(*Brak zgody uniemożliwia realizację zgłoszenia i uczestnictwo w szkoleniu)

.....
podpis uczestnika szkolenia

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundację Polskiej Akademii Nauk w celu informowania mnie drogą elektroniczną o organizowanych szkoleniach. Zgoda dotyczy podanego adresu poczty e-mail. Zostałem poinformowany, iż zgoda może zostać przeze mnie wycofana w dowolnym momencie, poprzez wysłanie wiadomości o wycofaniu zgody na adres szkolenia@fundacjapan.pl

.....
podpis uczestnika szkolenia**DANE DO FAKTURY:**

NABYWCA:	
ADRES:	
NIP:	
ODBIORCA:	
ADRES:	

Oświadczam, że uczestnictwo w szkoleniu opłacone jest co najmniej w 70% ze środków publicznych

.....
miejsowość i data.....
pieczęć instytucji.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby zgłaszającej

**Wypełniony formularz zgłoszeniowy prosimy przesać mailem na adres:
a.skwarzynska@fundacja-pan.lublin.pl lub szkolenia@fundacjapan.pl**